

„RAVNIŠTE“ AD  
-ODBOR DIREKTORA-  
Broj: 01  
31.03.2021. godine

Na osnovu člana 49. tačka 9. Statuta Akcionarskog društva “RAVNIŠTE” Kruševac, Balkanska 3, Odbor direktora utvrđuje sledeći

#### PREDLOG ODLUKE

1. Usvaja se Zapisnik sa vanredne sednice Skupštine Društva od 29.11.2020. godine.
2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja

Predsednik Odbora direktora  
Vesna Kovačević Stanković s.r.



**RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC**  
**Kruševac, Balkanska 3**  
**MB: 07144229**

Na osnovu odredaba Zakona o privrednim društvima član 398., člana 471. i 472. a u vezi sa članom 470. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS" broj 36/2011 i 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) i Statuta Društva RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC, Odbor direktora RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC, na sednici održanoj dana 22.02.2021. godine, doneo je sledeću

**ODLUKU O STICANJU ODNOSNO RASPOLAGANJU IMOVINOM DRUŠTVA SA  
PREDLOGOM ODLUKE SKUPŠTINE DRUŠTVA ZA NAKNADNO ODOBRENJE  
RASPOLAGANJA IMOVINOM VELIKE VREDNOSTI**

Član 1.

Daje se saglasnost i odobrava se zaključenje Ugovora o dugoročnom kreditu broj 0041300004812 između ALTA BANKA AD Beograd i RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC gde je predmet Ugovora kreditiranje Korisnika za kupovinu nepokretnosti i rekonstrukciju (dogradnja i nadogradnja postojećih nepokretnosti) u iznosu do 153.400.000,00 dinara (slovima: stopedesettriliončetiristotinehiljadadinara i 00/100),  
Daje se saglasnost i odobrava se upis hipoteke na nepokretnostima koje su u vlasništvu RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC i to:

- poslovni prostor-četiri prostorije za koji nije utvrđena delatnost: lokal-prizemlje, međusprat magacin-suteren br.1 u prizemlju, na ulazu br.3B površine 592m<sup>2</sup>
- poslovni prostor-jedna prostorija poslovnih usluga br.2 na prvom spratu na ulazu br.1 površine 400m<sup>2</sup>
- poslovni prostor- četiri prostorije za koji nije utvrđena delatnost za koji nije utvrđena delatnost br.1 na trećem spratu na ulazu br. 3 površine 499m<sup>2</sup>
- poslovni prostor- četiri prostorije za koji nije utvrđena delatnost za koji nije utvrđena delatnost br. 2 na četvrtom spratu na ulazu br. 3 površine 499m<sup>2</sup>
- poslovni prostor- četiri prostorije za koji nije utvrđena delatnost za koji nije utvrđena delatnost br. 3 na petom spratu na ulazu br. 3 površine 499m<sup>2</sup> sve u zgradi poslovnih usluga-deo br.4 (spratnosti po+pr+6) površine u osnovi 809m<sup>2</sup>, na kat.parceli br.810 list nepokretnosti br.8145 KO Kruševac, ulica Balkanska -Trg kosovskih junaka –

Daje se saglasnost i odobrava se razmena nepokretnosti prema zaključenom ugovoru o razmeni nepokretnosti koje su u vlasništvu RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC i to:

- pravo svojine na poslovnom prostoru trgovine broj 3, površine 261 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na kat. parceli broj 2127/3 KO Kruševac, upisano u list nepokretnosti 6008 KO Kruševac i
- pravo svojine na poslovnom prostoru za koji nije utvrđena delatnost broj 1. površine 294 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na kat. parceli broj 220/5 KO Kruševac, upisano u list nepokretnosti 8514 KO Kruševac
- plaća novčana sredstva u iznosu od 350.000 EUR (slovima:tristotinepedesethiljadaeura) ugovaračima fizičkim i pravnim licima, a sve to u zamenu za:
- poslovni prostor poslovnih usluga br. 1 površine 122 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade broj 4, postojeće na kat.parceli broj 810 KO Kruševac;
- poslovni prostor poslovnih usluga broj 1, površine 106 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na međuspratu zgrade broj 4, postojeće na kat. Parceli broj 810 KO Kruševac

I odobrava se upis hipoteke na nepokretnostima koje su predmet kupovine iz odobrenog kredita i to:

-poslovni prostor - tri prostorije poslovnih usluga br.1 u prizemlju na ulazu br.3G površine 122m<sup>2</sup> u vlasništvu fizičkih lica: Dobrosavljević Bojana sa obimom udela  $\frac{1}{4}$ , Dobrosavljević Vladana sa obimom udela  $\frac{1}{4}$ , Mijailović Dragana sa obimom udela  $\frac{1}{4}$  i Mijailović Ivan sa obimom udela  $\frac{1}{4}$

-poslovni prostor- pet prostorija poslovnih usluga br.1 na međuspratu, na ulazu br.1 površine 106m<sup>2</sup>, u vlasništvu Mijailović Dragana sa obimom udela  $\frac{1}{4}$ , Mijailović Ivana sa obimom udela  $\frac{1}{4}$  i privrednog društva Unitehna d.o.o. Kruševac sa obimom udela  $\frac{2}{4}$ , sve u zgradi poslovnih usluga-deo br.4 (spratnosti po+pr+6) površine u osnovi 809m<sup>2</sup>, na kat.parceli br.810 list nepokretnosti br.8145 KO Kruševac, ulica Balkanska -Trg kosovskih junaka,

Kao i upis zaloge u korist ALTA BANKE na pravu potraživanja Korisnika kredita od privrednog društva "Dan Plus International" d.o.o.Novi Sad po osnovu Ugovora o zakupu poslovnog prostora br.105 od 27.09.2017. godine.

Ugovarači su se sporazumeli da izvrše razmenu nepokretnosti u skladu sa zaključenim predugovorom o razmeni a na osnovu zaključenja Glavnog ugovora (Predugovor dat u prilogu ove Odluke) kojim Ravnište vrši razmenu nepokretnosti koje su u njenom vlasništvu drugim fizičkim i pravnim licima (sa detaljima navedeni i bliže opisanim u Ugovoru o razmeni) kojim Ravnište stiče njihove nepokretnosti uz novčanu doplatu).

#### Član 2.

Ova Odluka istovremeno predstavlja i predlog Odluke Odbora direktora upućen Skupštini akcionara, da u istom tekstu iz člana 1. Ove Odluke, **naknadno odobri** predmetno raspolaganje imovinom Društva, u svemu na način i pod uslovima iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 0041300004812 koji čini sastavni deo ove Odluke i dostavlja se uz materijal za sednicu Skupštini Društva, na uvid i odlučivanje kao i Predugovor o razmeni nepokretnosti.

Shodno članu 474. Zakona o privrednim društvima Odluka Skupštine o davanju **naknadno odobri** stupa na snagu davanjem pisane izjave Predsednika odbora direktora da su svi nesaglasni akcionari u celosti isplaćeni (ukoliko nesaglasnih akcionara bude).

#### Član 3.

Prethodno odobrenje Odbora direktora, dato ovom Odlukom, obavezuje danom svog donošenja generalnog direktora Društva RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC i druga ovlašćena lica da istu realizuje u celosti, i istovremeno predstavlja PREPORUKU za donošenje Odluke Skupštine Društva, kao uslova iz zahteva poslovne Banke, za realizaciju predmetnog pravnog posla, čime se donošenje zahtevane Odluke dodatno obrazlaže.

#### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ostaje na snazi i u slučaju da neki/bilo koji od napred navedenih elemenata predmetnog aranžmana opisanih u članu 1. prema poslovnoj banci ALTA BANKA AD BEOGRAD i/ili Odluci nadležnih organa ALTA BANKA AD BEOGRAD , bude izmenjen i/ili dopunjen, kao i u slučaju zaključenja bilo kakvog Aneksa i/ili drugog pravnog dokumenta kojim se uređuju međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

#### Član 5.

Uslovi iz člana 1. Ove Odluke čine sadržinu Izveštaja o uslovima pod kojima se raspolaze imovinom Društva, kao sastavnim delom Skupštinske Odluke.

## Образложење

Na osnovu prethodne poslovne saradnje i na osnovu predloga ugovarača, stvorili su se uslovi da se izvrši razmena nepokretnosti te je shodno tome upućen zahtev ALTA BANKA AD Beograd za dostavljanje predloga ugovora o uslovima za zaključenje Ugovora o dugoročnom kreditu, radi isplate razlike u ceni po Predugovoru o razmeni nepokretnosti i za rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju zgrade Kocka.

Nakon izvršenih detaljnih analiza svih elemenata iz predloga ugovarača i na osnovu dostavljenog Ugovora o dugoročnom kreditu sa poslovnom bankom, Odbor direktora je doneo odluku da se zaključe predmetni ugovori, a koji se odnose na raspolaganje imovinom Društva. U skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima. Odbor direktora dostavlja Odluku kao predlog Skupštini akcionara RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC na naknadno odobrenje raspolaganja imovinom velike vrednosti.

Zbog činjenice da su se, u smislu člana 470. Zakona o privrednim društvima stekli uslovi da se Ugovor o dugoročnom kreditu br. 0041300004812 zaključen između ALTA BANKA AD BEOGRAD i RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC kao korisnika, zajedno sa ostalim ugovorima koji se upućuju Skupštini akcionara na naknadno odobravanje, smatra jednim sticanjem odnosno raspolaganjem imovinom velike vrednosti i da su zaključenjem ovih ugovora obezbeđena neophodna novčana sredstva za adaptaciju postojećeg objekta i unapređenje poslovanja Društva, Odbor direktora na osnovu člana 471. Zakona o privrednim društvima preporučuje Skupštini akcionara RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC da verifikuje i naknadno odobri predloženu Odluku Odbora direktora.

Odbor direktora će uz Poziv za održavanje vanredne sednice zajedno sa materijalom za njeno održavanje dostaviti svu neophodnu dokumentaciju koja se odnosi na verifikaciju Odluke Odbora direktora o isplati nesaglasnih akcionara povodom donošenja ove odluke.

**Predsednik Odbora direktora  
RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC  
Vesna Kovačević Stanković**



**PREDLOG ODLUKE SKUPŠTINE DRUŠTVA  
ZA NAKNADNO ODOBRENJE STICANJA ODNOSNO RASPOLAGANJU IMOVINOM  
VELIKE VREDNOSTI DRUŠTVA**

Na Osnovu odredaba Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS" broj 36/2011 i 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 I 91/2019) kao i na osnovu predloga Odbora direktora privrednog društva RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC iz Odluke broj 29 od dana 22.02.2021. godine, koja istovremeno predstavlja i sastavni deo ove Odluke, kao jedinstvenog pravnog dokumenta kojim se reguliše konkretni pravni posao Društva, i saglasno odredbama Statuta Društva, Skupština privrednog društva RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC donosi dana \_\_\_\_\_2021. godine sledeću

**ODLUKU**

I Daje se naknadno odobrenje i verifikuje se preduzeta pravna radnja sticanja odnosno raspolaganja imovinom velike vrednosti po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu broj 0041300004812 između ALTA BANKA AD BEOGRAD i korisnika RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC, pod uslovima navedenim u Ugovoru koji čini sastavni deo materijala za sednicu Skupštine na kojoj se daje naknadno odobrenje i saglasnost koji su opisani u članu 1. Odluke Odbora direktora.

Daje se saglasnost i odobrava se upis hipoteke na nepokretnostima koje su u vlasništvu RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC i to:

- poslovni prostor-četiri prostorije za koji nije utvrđena delatnost: lokal-prizemlje, međusprat magacin-suteren br.1 u prizemlju, na ulazu br.3B površine 592m<sup>2</sup>
- poslovni prostor-jedna prostorija poslovnih usluga br.2 na prvom spratu na ulazu br.1 površine 400m<sup>2</sup>
- poslovni prostor- četiri prostorije za koji nije utvrđena delatnost za koji nije utvrđena delatnost br.1 na trećem spratu na ulazu br. 3 površine 499m<sup>2</sup>
- poslovni prostor- četiri prostorije za koji nije utvrđena delatnost za koji nije utvrđena delatnost br. 2 na četvrtom spratu na ulazu br. 3 površine 499m<sup>2</sup>
- poslovni prostor- četiri prostorije za koji nije utvrđena delatnost za koji nije utvrđena delatnost br. 3 na petom spratu na ulazu br. 3 površine 499m<sup>2</sup> sve u zgradi poslovnih usluga-deo br.4 (spratnosti po+pr+6) površine u osnovi 809m<sup>2</sup>, na kat.parceli br.810 list nepokretnosti br.8145 KO Kruševac, ulica Balkanska -Trg kosovskih junaka –

Daje se saglasnost i odobrava se razmena nepokretnosti prema zaključenom ugovoru o razmeni nepokretnosti koje su u vlasništvu RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC i to:

- pravo svojine na poslovnom prostoru trgovine broj 3, površine 261 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na kat. parceli broj 2127/3 KO Kruševac, upisano u list nepokretnosti 6008 KO Kruševac i
- pravo svojine na poslovnom prostoru za koji nije utvrđena delatnost broj 1. površine 294 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na kat. parceli broj 220/5 KO Kruševac, upisano u list nepokretnosti 8514 KO Kruševac
- plaća novčana sredstva u iznosu od 350.000 EUR (slovima:tristotinepedesethiljadaeura) ugovaračima fizičkim i pravnim licima, a sve to u zamenu za:
- poslovni prostor poslovnih usluga br. 1 površine 122 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade broj 4, postojeće na kat.parceli broj 810 KO Kruševac;
- poslovni prostor poslovnih usluga broj 1, površine 106 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na međuspratu zgrade broj 4, postojeće na kat. Parceli broj 810 KO Kruševac

I odobrava se upis hipoteke na nepokretnostima koje su predmet kupovine iz odobrenog kredita i to:

-poslovni prostor - tri prostorije poslovnih usluga br.1 u prizemlju na ulazu br.3G površine 122m<sup>2</sup> u vlasništvu fizičkih lica: Dobrosavljević Bojana sa obimom udela  $\frac{1}{4}$ , Dobrosavljević Vladana sa obimom udela  $\frac{1}{4}$ , Mijailović Dragana sa obimom udela  $\frac{1}{4}$  i Mijailović Ivan sa obimom udela  $\frac{1}{4}$

-poslovni prostor- pet prostorija poslovnih usluga br.1 na međuspratu, na ulazu br.1 površine 106m<sup>2</sup>, u vlasništvu Mijailović Dragana sa obimom udela  $\frac{1}{4}$ , Mijailović Ivana sa obimom udela  $\frac{1}{4}$  i privrednog društva Unitehna d.o.o. Kruševac sa obimom udela  $\frac{2}{4}$ ,

sve u zgradi poslovnih usluga-deo br.4 (spratnosti po+pr+6) površine u osnovi 809m<sup>2</sup>, na kat.parceli br.810 list nepokretnosti br.8145 KO Kruševac, ulica Balkanska -Trg kosovskih junaka,

Kao i upis zaloge u korist ALTA BANKE na pravu potraživanja Korisnika kredita od privrednog društva "Dan Plus International" d.o.o.Novi Sad po osnovu Ugovora o zakupu poslovnog prostora br.105 od 27.09.2017. godine.

II Potvrđuje se odluka Odbora direktora RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC broj 29 od 22.02.2021. godine.

III Shodno članu 474. Zakona o privrednim društvima ova Odluka Skupštine o davanju **naknadnog odobrenja** stupa na snagu davanjem pisane izjave Predsednika Odbora direktora privrednog društva RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC da su svi nesaglasni akcionari u celosti isplaćeni.

**Predsednik Skupštine  
RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC**



Na osnovu člana 471. a u vezi sa članom 470. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS” broj 36/2011 i 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019), Odbor direktora RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC upućuje Skupštini akcionara Društva RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC Izveštaj o uslovim sticanja odnosno raspolaganja imovinom velike vrednosti zaključenjem pravnih poslova, u sledećem tekstu:

### **IZVEŠTAJ O USLOVIMA POD KOJIM SE STIČE ODNOSNO RASPOLAŽE IMOVINOM DRUŠTVA ZAKLJUČENJEM PRAVNOG POSLA O DUGOROČNOM KREDITU KAO I RAZMENI OBJEKATA**

I Uslovi sticanja odnosno raspolaganja imovinom veike vrednosti zaključenjem pravnog posla Ugovora o dugoročnom kreditu između ALTA BANKA AD BEOGRAD i korisnika kredita RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC su sledeći:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 0041300004812 između ALTA BANKA AD Beograd i RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC gde je predmet Ugovora kreditiranje Korisnika za kupovinu nepokretnosti i rekonstrukciju (dogradnja postojećih nepokretnosti) u iznosu od 153.400.000,00 dinara (slovima: stopedesettrilionačetiristotinehiljadadinara i 00/100).
- Kredit se korisniku kredita odobrava na 60 meseci od dana puštanja prve tranše kredita u tečaj, uz grejs period od 12 meseci.
- Kamata: fiksna kamata po stopi koja iznosi 5,30% na godišnjem nivou+referentna kamatna stopa NBS, do konačne otplate kredita.
- Sredstva obezbeđenja: po 20 blanko menica privrednog društva RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC, ul. Balkanska 3 Kruševac, MB 07144229, PIB 100259649, 20 blanko menica privrednog društva UTP Trgovina DOO Kruševac, ul. Balkanska 3 Kruševac, MB 20336633, PIB 105258186, 20 blanko menica privrednog društva Human art DOO Beograd, ul. Braće Baruh 2/29 Beograd, MB 20693924, PIB 106858496 opisanih u Ugovoru o dugoročnom kreditu;

II upis hipoteke na nepokretnostima koje su u vlasništvu RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC i to:

- poslovni prostor-četiri prostorije za koji nije utvrđena delatnost: lokal-prizemlje, međusprat magacin-suteren br.1 u prizemlju, na ulazu br.3B površine 592m<sup>2</sup>
- poslovni prostor-jedna prostorija poslovnih usluga br.2 na prvom spratu na ulazu br.1 površine 400m<sup>2</sup>
- poslovni prostor- četiri prostorije za koji nije utvrđena delatnost za koji nije utvrđena delatnost br.1 na trećem spratu na ulazu br. 3 površine 499m<sup>2</sup>
- poslovni prostor- četiri prostorije za koji nije utvrđena delatnost za koji nije utvrđena delatnost br. 2 na četvrtom spratu na ulazu br. 3 površine 499m<sup>2</sup>
- poslovni prostor- četiri prostorije za koji nije utvrđena delatnost za koji nije utvrđena delatnost br. 3 na petom spratu na ulazu br. 3 površine 499m<sup>2</sup> sve u zgradi poslovnih usluga-deo br.4 (spratnosti po+pr+6) površine u osnovi 809m<sup>2</sup>, na kat.parceli br.810 list nepokretnosti br.8145 KO Kruševac, ulica Balkanska -Trg kosovskih junaka –

Razmena nepokretnosti prema zaključenom ugovoru o razmeni nepokretnosti koje su u vlasništvu RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC i to:

- pravo svojine na poslovnom prostoru trgovine broj 3, površine 261 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na kat. parceli broj 2127/3 KO Kruševac, upisano u list nepokretnosti 6008 KO Kruševac i
- pravo svojine na poslovnom prostoru za koji nije utvrđena delatnost broj 1. površine 294 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na kat. parceli broj 220/5 KO Kruševac, upisano u list nepokretnosti 8514 KO Kruševac
- plaća novčana sredstva u iznosu od 350.000 EUR (slovima:tristotinepedesethiljadaeura) ugovaračima fizičkim i pravnim licima, a sve to u zamenu za:
- poslovni prostor poslovnih usluga br. 1 površine 122 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade broj 4, postojeće na kat.parceli broj 810 KO Kruševac;

- poslovni prostor poslovnih usluga broj 1, površine 106 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na međuspratu zgrade broj 4, postojeće na kat. Parceli broj 810 KO Kruševac

I upis hipoteke na nepokretnostima koje su predmet kupovine iz odobrenog kredita i to:

-poslovni prostor - tri prostorije poslovnih usluga br.1 u prizemlju na ulazu br.3G površine 122m<sup>2</sup> u vlasništvu fizičkih lica: Dobrosavljević Bojana sa obimom udela  $\frac{1}{4}$ , Dobrosavljević Vladana sa obimom udela  $\frac{1}{4}$ , Mijailović Dragana sa obimom udela  $\frac{1}{4}$  i Mijailović Ivan sa obimom udela  $\frac{1}{4}$

-poslovni prostor- pet prostorija poslovnih usluga br.1 na međuspratu, na ulazu br.1 površine 106m<sup>2</sup>, u vlasništvu Mijailović Dragana sa obimom udela  $\frac{1}{4}$ , Mijailović Ivana sa obimom udela  $\frac{1}{4}$  i privrednog društva Unitehna d.o.o. Kruševac sa obimom udela  $\frac{2}{4}$ ,

sve u zgradi poslovnih usluga-deo br.4 (spratnosti po+pr+6) površine u osnovi 809m<sup>2</sup>, na kat.parceli br.810 list nepokretnosti br.8145 KO Kruševac, ulica Balkanska -Trg kosovskih junaka,

Kao i upis zaloge u korist ALTA BANKE na pravu potraživanja Korisnika kredita od privrednog društva "Dan Plus International" d.o.o.Novi Sad po osnovu Ugovora o zakupu poslovnog prostora br.105 od 27.09.2017. godine.

Ugovarači su se sporazumeli da izvrše razmenu nepokretnosti u skladu sa zaključenim predugovorom o razmeni a na osnovu zaključenja Glavnog ugovora koji će biti ovrene kod javnog beležnika (Predugovor dat u prilogu ove Odluke).

III Odbor direktora se ovim obavezuje da će na sednici Skupštine akcionara biti doneta Odluka kojom se Društvu naknadno odobrava zaključenje pravnog posla – Ugovora o dugoročnom kreditu br. 0041300004812 između ALTA BANKA AD BEOGRAD i korisnika kredita RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC i da će biti dostavljena ALTA BANKA AD BEOGRAD kao i Predugovora o razmeni nepokretnosti.

**Predsednik Odbora direktora  
RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC  
Vesna Kovačević Stanković**





**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**  
**broj partije 0041300004812**

Zaključen u Beogradu, 03.03.2021. godine između:

1. ALTA Banka a.d. Beograd, Bulevar Zorana Đinđića 121, Novi Beograd, MB 07074433, PIB 100001829, koju zastupa Vladimir Čupić, predsednik Izvršnog odbora (u daljem tekstu. Banka)
2. RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC, ul. Balkanska 3 Kruševac, MB 07144229, PIB 100259649, platni račun broj: 190-23510-73 koga zastupa generalni direktor Vladimir Ajduk (u daljem tekstu: Korisnik kredita)
3. UTP Trgovina DOO Kruševac, ul. Balkanska 3 Kruševac, MB 20336633, PIB 105258186, platni račun broj: 190-23500-06 koga zastupa direktor Vladimir Ajduk (u daljem tekstu: Pristupilac dugu 1)
4. Human art DOO Beograd, ul. Braće Baruh 2/29 Beograd, MB 20693924, PIB 106858496, platni račun broj: 190-23470-96 koga zastupa direktor Snežana Jevtić (u daljem tekstu: Pristupilac dugu 2)

zajednički naziv za Korisnik kredita, Banku i Pristupioce dugu u daljem tekstu: Ugovorne strane

### **Član 1. Iznos, valuta, namena kredita**

Banka, na zahtev Korisnika kredita, Korisniku kreditu odobrava dugoročni kredit za kupovinu nepokretnosti i rekonstrukciju (dogradnja postojećih nepokretnosti) (u daljem tekstu Kredit) u iznosu do RSD 153.400.000,00 (slovima stopedesettrilionačetiristotinehiljadadinarara i 00/100).

Iznos do RSD 41.300.000,00 se pušta po osnovu izmirenja obaveza iz Ugovora o kupoprodaji/razmeni uz doplatu.

Iznos do RSD 23.600.000,00 se pušta na tekući račun Korisnika kredita na ime avansa za izvođenje radova.

Preostali iznos Kredita se pušta u tranšama po dobijanju Izveštaja ovlašćenog procenitelja Banke o kontroli i proveru kvantiteta/vrednosti i kvaliteta prethodno izvedenih radova.

Obračun dugovane glavnice, kamate naknade i svih drugih plativih iznosa po ovom Ugovoru vrši se u dinarima.

Predmet ovog Ugovora je kreditiranje Korisnika kredita za kupovinu nepokretnosti i rekonstrukciju (dogradnja postojećih nepokretnosti). Banka ima pravo da u vreme i na način koji sama odredi vrši kontrolu isplate i namenske upotrebe kredita.

Banka neće snositi nikakvu odgovornost o načinu korišćenja sredstava od strane Korisnika kredita.

### **Član 2. Period raspoloživosti**

Sredstva odobrenog kredita Banka prenosi po nalogu Korisnika kredita.

Period raspoloživosti sredstava kredita ističe 30 dana od dana zaključenja Ugovora (u daljem tekstu: Period raspoloživosti).

Banka se obavezuje da, pod uslovima predviđenim ovim Ugovorom, Korisniku kredita stavi na raspolaganje odobreni kredit na osnovu njegovog naloga u toku Perioda raspoloživosti.

Povlačenje sredstava van Perioda raspoloživosti nije moguće.

Period raspoloživosti može biti izričito produžen od strane Banke u pismenoj formi na osnovu prethodnog pismenog zahteva Korisnika kredita, a koji Banka primi najmanje 15 radnih dana pre dana na koji ističe period raspoloživosti. Banka nije u obavezi da postupi po zahtevu Korisnika kredita za produžetak perioda raspoloživosti, već to predstavlja diskreciono pravo Banke.

### **Član 3. Ročnost kredita**

Kredit se Korisniku kredita odobrava na period od 60 meseci, od dana puštanja prve tranše kredita u tečaj, uz grejs period od 12 meseci.

Korisnik kredita se obavezuje da odobrena sredstva kredita, uvećana za kamatu iz člana 4. ovog Ugovora, vrati Banci uz grejs period od 12 meseci i otplatu u 47 jednakih uzastopnih mesečnih rata u ukupnom iznosu od RSD 76.700.000,00 i RSD 76.700.000,00 jednokratno 48-og meseca na kraju perioda otplate.

Novčane obaveze Korisnika kredita dospevaju za plaćanje u iznosima i rokovima saglasno ovom Ugovoru i prema Planu otplate kredita potpisanim od strane Korisnika kredita čije uručenje Korisnik kredita potvrđuje zaključenjem Ugovora. Plan otplate kredita predstavlja sastavni deo ovog ugovora.

Ukoliko datum dospeća bilo koje obaveze padne na neradni dan (subota, nedelja ili državni praznik), danom dospeća smatra se prvi naredni radni dan.

#### Član 4. Kamatna stopa, naknade

Korisnik kredita se obavezuje da na iznos kredita Banci plaća fiksnu kamatu po stopi koja iznosi 5.30% na godišnjem nivou + referentna kamatna stopa NBS, do konačne otplate kredita.

Kamatni period predstavlja period koji započinje danom puštanja kredita u korišćenje, a završava se danom u sledećem mesecu koji po datumu odgovara datumu puštanja kredita u korišćenje. Prvi Kamatni period započet je danom puštanja kredita u korišćenje, a Poslednji Kamatni period počinje poslednjeg dana prethodnog Kamatnog perioda, a završava se danom dospeća poslednje rate otplate Kredita.

Obračun kamate vršiče se po konformnoj metodi, a kamata će se obračunavati i plaćati svakog poslednjeg dana u mesecu i prilikom vraćanja kredita, u skladu sa planom otplate koji je sastavni deo Ugovora o kreditu.

Efektivna kamatna stopa iskazana je u Planu otplate kredita.

Korisnik kredita je saglasan i ovlašćuje Banku da iznos naknade za obradu kreditnog zahteva u visini od 0.75% obračunatu na osnovicu koja predstavlja odobreni iznos kredita, kao i troškove povlačenja Izveštaja za kredit biro naplati putem zaduženja tekućeg računa Korisnika kredita broj 190-23510-73.

Korisnik kredita ima pravo da u bilo kom momentu počev od dana početka primene ugovora do isteka perioda na koji je kredit odobren, delimično ili u celosti izvrši svoje novčane obaveze iz Ugovora, uz prethodno pisano obaveštenje Banci, uz plaćanje naknade od 1% na iznos prevremeno vraćenog dela potraživanja.

Ukoliko Korisnik kredita zatvara kredit refinansiranjem od strane druge poslovne Banke, dužan je da Banci plati naknadu u visini od 3% na iznos prevremeno vraćenog dela potraživanja.

#### Član 5. Obaveze korisnika kredita

Korisnik kredita se obavezuje:

- da uredno izmiruje sve obaveze po ovom Ugovoru;
- da snosi, u celosti troškove dostave Banci ugovorenih sredstava obezbeđenja predviđenih članom 8. Ugovora kao i troškove njihove realizacije/aktiviranja, u sudskim ili vansudskim postupcima naplate, u iznosima obračunatim primenom pozitivnih propisa važećim na dan njihove primene;
- da bez odlaganja izveštava Banku o svim relevantnim činjenicama koje bi za posledicu mogle imati neispunjenje ili kršenje ugovornih obaveza ili ugrožavanje sposobnosti Korisnika kredita da uredno ispunjava obaveze po ovom Ugovoru, a posebno o činjenicama koje se odnose na njegovo finansijsko i imovinsko stanje;
- da Banci nadoknadi troškove opomena za neizmirena dugovanja po ovom ugovoru koje Banka šalje Korisniku kredita, kao i sve druge troškove proistekle iz ostvarivanja prava Banke iz ovog Ugovora. Trošak slanja opomene koji je Korisnik kredita dužan da nadoknadi Banci obračunat je prema važećoj Tarifi naknada za usluge;
- da plati sve troškove koji nastanu u toku perioda trajanja ovog Ugovora. Ovi troškovi uključuju troškove premije osiguranja koje Banka plati umesto Korisnika kredita, troškove procene pokretnih stvari/nepokretnosti, troškove angažovanja drugih stručnih lica za vršenje određenih radnji koje zahtevaju propisi ili interni akti Banke, troškove vezane za pribavljanje podataka od Kreditnog biroa i ostale stvarne troškove do kojih dođe u pružanju usluga Banke po ovom Ugovoru;
- da tokom korišćenja ovog kredita, preko tekućih računa otvorenih kod Banke obavlja najmanje 75% dugovnih platnih transakcija (dinarski i devizni) ili dugovni platni promet (dinarski i devizni) u iznosu ne manjem od RSD 5.000.000,00 na kvartalnom nivou. Pod dugovnim platnim transakcijama se podrazumeva ukupan iznos svih transakcija na teret tekućih računa Korisnika kredita, izuzev transakcija između računa tog Korisnika kredita i transakcija između Korisnika kredita i Banke. U slučaju da Korisnik kredita prekrši ovu obavezu,

Banka će od Korisnika kredita naplatiti naknadu u iznosu od 0,25% na odobreni iznos kredita (na ostatak duga) obračunato kvartalno, početkom kvartala za prethodni kvartal (presek kvartal - kraj marta- 31.03., kraj juna 30.06., kraja septembra 30.09. i kraj decembra 31.12.). Korisnik kredita se obavezuje da Banci početkom svakog kvartala a za prethodni kvartal, dostavi analitičke kartice konta 241 i 244 sa tekućim prometima, radi utvrđivanja ispunjenja predviđene obaveze. Ukoliko se ne dostave analitičke kartice konta 241 i 244 sa tekućim prometom Banka ima pravo da zaračuna i naplati naknadu, nezavisno od toga da li je Korisnik kredita ostvario planirani platni promet preko računa otvorenih u Banci;

- da pre realizacije kredita dostavi odluku nadležnog organa za uspostavljanje hipoteke, uspostavljanje zaloge, uzimanje kredita, raspolaganje imovinom velike vrednosti i potpisivanje menica;
- da Banku bez odlaganja obavesti o nameri kreditnog zaduženja kod drugih poslovnih banaka.

Korisnik kredita izjavljuje:

- da je privredno društvo koje je propisno organizovano i punopravno postoji u skladu sa zakonom;
- da su izjave date u ovom Ugovoru tačne, važeće odnosno da će važiti od datuma kada se budu smatrale potvrđenim, za sve vreme važenja ovog Ugovora;
- da nijedna povreda Ugovora, odnosno potencijala povreda Ugovora nije nastala i nije kontinuirano prisutna, odnosno po opravdanoj proceni neće nastati a Korisnik kredita u toku važenja ovog Ugovora neće postupati suprotno svojim internim aktima, ugovorima i /ili drugim dokumentima u kojima je jedna od strane potpisnica i koji su za njega obavezujući;
- da nema nikakvih opterećenja na celini ili bilo kom delu imovine, sredstava ili prihoda Korisnika kredita osim onih koja su prikazana u finansijskim izveštajima i računima koje je dostavio Banci;
- da će pribaviti i obezbediti kontinuirano važeće (odnosno u odgovarajućim slučajevima, obnavljati) sve neophodne dozvole, saglasnosti, odobrenja, prijave i registracije izdate od strane državnih i korporativnih tela, poverilaca, akcionara i drugih organa, koje su predviđene za neometano obavljanje njegovog poslovanja;
- da neće do potpunog izmirenja svih svojih obaveza koje proizilaze iz ovog Ugovora, bez prethodnog blagovremenog obaveštenja donositi odluke ili pokretati bilo koji postupak usmeren na prestanak, ili pristati na pokretanje i vođenje postupka, koji je usmeren na prestanak Korisnika kredita kao pravnog lica; odnosno da će za sve statusne promene u preduzeću i bilo kakvu integraciju/konsolidaciju sa drugim pravnim licem blagovremeno zatražiti pismenu saglasnost Banke;
- da neće preduzimati radnje vezane za izradu, niti učestvovati u izradi unapred pripremljenih planova reorganizacije ili drugog akta kojim se menjaju rokovi i/ili uslovi izmirenja obaveza po ovom Ugovoru, a pre celokupnog izmirenja obaveza po ovom Ugovoru;
- da će odmah, a najkasnije 3 (tri) dana po nastanku, obaveštavati Banku o svakoj promeni lica ovlašćenog za zastupanje kao i o svakoj promeni lica ovlašćenog za raspolaganje novčanim sredstvima Korisnika kredita i drugim registrovanim podacima u skladu sa važećim propisima, odnosno, u istom roku, o bilo kojoj izmeni bilo kog podatka od značaja za pravni promet, a koji je predmet registracije u bilo kom javno dostupnom registru;
- da će u roku dospeća plaćati sve svoje poreze i javne dažbine koje obuhvataju, mada nisu ograničene na eventualne poreze i javne dažbine po osnovu imovine Korisnik kredita, uključujući i imovinu eventualno založenu u korist banke;
- da će voditi poslovne knjige i ostalu evidenciju na način koji obezbeđuje tačno i objektivno iskazano finansijsko stanje Korisnika kredita i rezultate njegovog poslovanja u skladu sa zakonom;
- da će dostaviti Banci uredno potpisan i pečatiran poslednji godišnji finansijski izveštaj sastavljen za potrebe plaćanja poreza (deponovanim kod nadležnog suda ili agencije) kao i periodične finansijske izveštaje, do potpunog izmirenja obaveza po ovom Ugovoru, s tim što Banka ima pravo da zahteva od Korisnika kredita detaljne podatke o pozicijama u finansijskom izveštaju i računima tokom trajanja ovog Ugovora;
- da će u roku od 5 dana od dana isteka rokova predviđenih zakonom koji reguliše računovodstvo i reviziju, dostavljati Banci finansijske izveštaje za prethodnu poslovnu godinu, zajedno sa dokazom da su isti dostavljeni Agenciji za privredne registre (u daljem tekstu: Agencija). U suprotnom, Korisnik kredita ovlašćuje Banku i saglasan je da Banka o trošku Korisnika kredita pribavi od Agencije sve potrebne podatke o poslovanju Korisnika kredita kao i mišljenje Agencije o njegovom bonitetu;
- da garantuje Banci najmanje ravnopravno tretiranje - rangiranje njenih potraživanja iz ovog Ugovora sa ostalim svojim obavezama prema drugim poveriocima, te da će shodno tome izvršenje obaveza koje ima prema Banci biti jednako rangirano u odnosu na sve druge obaveze Korisnik kredita;
- da će, na zahtev Banke, Korisnik kredita obavestiti Banku o tekućem razvoju poslovanja kao i omogućujući joj pristup svojim poslovnim knjigama dostavljanjem finansijskih izveštaja;
- da će svoje poslovanje obavljati poštujući sve važeće zakone i standarde koji se odnose na životnu sredinu, opštu zaštitu zdravlja i bezbednost, te zaštitu zdravlja i bezbednost na radu.

Korisnik kredita je saglasan i svojim potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da radi naplate svih svojih potraživanja (po osnovu rate, naknada, kao i ostalih plativih obaveza vezanih za konstituisanje instrumenata obezbeđenja i sl.) može koristiti sva sredstva koja se nalaze na njegovim računima kod Banke. U slučaju da da nema sredstava na dinarskim računima Korisnika kredita, Banka može da izvrši otkup i konverziju odgovarajućeg deviznog iznosa sa deviznih računa Korisnika kredita kod Banke po kupovnom kursu NBS na dan otkupa i da istog dana prenese sredstva na Korisnikom tekući račun radi naplate dospelih potraživanja iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita snosi sve troškove u vezi sa sredstvima obezbeđenja što obuhvata, kako sve troškove u vezi konstituisanja sredstava obezbeđenja tako i troškove periodičnim proverama procena vrednosti založenih pokretnosti od strane ovlašćenih procenitelja u rokovima predviđenim ovim ugovorom.

Korisnik kredita upućuje i ovlašćuje Banku da naplatu izvrši zaduženjem njegovog tekućeg računa kod Banke za iznose mesečnih rata i naknada u rokovima dospeća prema dostavljenom anuitetnom planu.

Korisnik kredita se obavezuje da obezbedi dovoljan iznos sredstava na svom tekućem računu za plaćanje rata po anuitetnom planu o rokovima dospeća rata i drugih obaveza.

Potpisivanjem ovog Ugovora Korisnik kredita daje trajni nalog Banci - neopozivo ovlašćenje da za naplatu novčanih obaveza po ovom Ugovoru zadužuje njegov tekući račun otvoren u Banci.

U slučaju da Korisnik kredita nije ispostavio Banci trajni nalog iz prethodnog stava ovog člana, Korisnik kredita je saglasan da Banka izvrši plaćanje navedenih troškova umesto njega, a Korisnik kredita se obavezuje da Banci nadoknadi sve ove troškove.

Ugovorne strane su saglasne da kao dokaz o visini duga po ovom Ugovoru služe bančine poslovne knjige, kao i ostala dokazna dokumentacija kojom Banka raspolaže.

Korisnik kredita se obavezuje da omogući pravo nadzora pokretnih stvari preko svojih zaposlenih ili preko trećih lica, sa ili bez prethodne najava.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje tačnost i verodostojnost dokumentacije koju je predao ili stavio na uvid Banci, odnosno svih podataka koje je dostavio Banci, kao i datih izjava i garancija navedenih u ovom Ugovoru.

Korisnik kredita je saglasan da se urednim izmirenjem novčanih obaveza po ovom Ugovoru smatra njihovo izmirenje, u celosti, zaključno sa danom njihove dospelosti iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita je obavešten, a što zaključenjem ovog Ugovora i prihvata, da će u slučaju neurednog izmirivanja novčanih obaveza iz ovog Ugovora, Banka na sve dospele, a neizmirene novčane obaveze obračunavati zakonsku zateznu kamatu za docnju.

Korisnik kredita je saglasan da Banka ni pod kojim uslovima neće biti obavezna da pusti Kredit u korišćenje pre nego što budu ispunjeni svi i svaki od sledećih uslova, na način da su u tekstu i sadržini prihvatljivi i zadovoljavajući za Banku:

- a) stupanja na pravnu snagu svih instrumenata obezbeđenja, u skladu sa relevantnim sadržajem i odredbama ovog Ugovora;
- b) dostavljanja Banci od strane Korisnika kredita celokupne dokumentacije u vezi sa ovim poslom, u skladu sa zahtevima Banke (uključujući, ali ne u smislu taksativnog nabrojanja, dokumente u vezi sa pravnim statusom Korisnika kredita, potpise lica ovlašćenih za zastupanje deponovanih kod nadležnog suda ili agencije, Odluke nadležnih organa ukoliko su potrebne aktuelne finansijske izveštaje itd.) kao i drugu dokumentaciju koju Banka bude zahtevala po svojoj diskrecionoj odluci;

Ako Banka pusti kredit u korišćenje, bez prijema svih relevantnih dokumenata, to neće biti tumačeno kao odricanje od bilo koje od odredbi ovog Ugovora i Korisnik kredita će biti u obavezi da u najkraćem mogućem roku iste i dostavi Banci odnosno ispuni obaveze preuzete ovim Ugovorom.

## Član 6. Obaveze Banke

Banka se obavezuje:

- da nakon ispunjenja svih obaveza Korisnika kredita, kredit pusti u tečaj odnosno nakon uspostavljanja/dostavljanja svih ugovorom predviđenih instrumenata obezbeđenja, dostavljanja dokaza o podnetim zahtevima za upis hipoteke (potvrda od notara) i zaloge (registracioni broj prijave iz Agencije za privredne registre)
- da na dan zaključenja ovog Ugovora, neposredno uruči Korisniku kredita jedan primerak Plana otplate kredita,
- da Korisniku kredita dostavi Obaveštenja o stanju njegovog duga po ovom Ugovoru predmetno uruči ili dostavi, uz naplatu naknade u skladu sa važećom Tarifom naknada za usluge Alta banke a.d. Beograd.

## Član 7. Pristupilac dugu

Pristupilac dugu potpisom na ovom Ugovoru stupa u obavezu prema Banci pored Dužnika – Korisnika kredita, te preuzima neopozivu i безусловnu obavezu, da na prvi poziv Banke, u potpunosti izmiri sve dospele, a neizmirene obaveze Korisnika kredita. Pristupilac dugu je dužan da naknadi Banci i troškove koji su pali na teret Banke, a koji su nastali u cilju naplate neizmirenog duga po ovom Ugovoru

## Član 8. Instrumenti obezbeđenja

U cilju uspostavljanja sredstava obezbeđenja i naplate potraživanja Banke i urednog izvršavanja obaveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a kao preduslova za puštanje kredita u korišćenje, Korisnik kredita je dužan da ispuni sledeće prethodne uslove:

- 1) Dostavi Banci 20 (dvadeset) blanko menica serijskih brojeva: AC 8266301, AC 8266302, AC 8266303, AC 8266304, AC 8266305, AC 8266306, AC 8266307, AC 8266308, AC 8266309, AC 8266310, AC 8266311, AC 8266312, AC 8266313, AC 8266314, AC 8266315, AC 8266316, AC 8266317, AC 8266318, AC 8266319, AC 8266320 potpisanih od strane Korisnika kredita, sa klauzulom bez protesta uz obavezu evidentiranja istih u Registru menica i ovlašćenja,
- 2) Dostavi Banci 20 (dvadeset) blanko menica serijskih brojeva: AC 8266321, AC 8266322, AC 8266323, AC 8266324, AC 8266325, AC 8266326, AC 8266327, AC 8266328, AC 8266329, AC 8266330, AC 8266331, AC 8266332, AC 8266333, AC 8266334, AC 8266335, AC 8266336, AC 8266337, AC 8266338, AC 8266339, AC 8266340 potpisanih od strane Pristupioca dugu 1, sa klauzulom bez protesta uz obavezu evidentiranja istih u Registru menica i ovlašćenja,
- 3) Dostavi Banci 20 (dvadeset) blanko menica serijskih brojeva: AC 8266341, AC 8266342, AC 8266343, AC 8266344, AC 8266345, AC 8266346, AC 8266347, AC 8266348, AC 8266349, AC 8266350, AC 8266351, AC 8266352, AC 8266353, AC 8266354, AC 8266355, AC 8266356, AC 8266357, AC 8266358, AC 8266359, AC 8266360 potpisanih od strane Pristupioca dugu 2, sa klauzulom bez protesta uz obavezu evidentiranja istih u Registru menica i ovlašćenja.

Korisnik kredita/Pristupioци dugu potpisom ovog Ugovora neopozivo i безусловno ovlašćuju Banku da dostavljene blanko menice može popuniti po osnovu ovog Ugovora na iznos dospele, a neizmirene obaveze po osnovu ovog Ugovora, sa upisivanjem klauzule bez protesta, mesta i datuma zaključenja Ugovora kao mesta i datuma izdavanja menice, datuma popunjavanja menice kao datuma dospeća menične obaveze kao i plaćanja menične svote, a po potrebi i drugih meničnih elemenata i klauzula.

Korisnik kredita/Pristupioци dugu se potpisom na ovom Ugovoru odriču prava na prigovor na način popunjavanja menice i ovlašćuje Banku da, u cilju naplate svojih potraživanja proisteklih iz ovog Ugovora izvrši naplatu svih dospelih a nenaplaćenih potraživanja sa svih njegovih računa i da pokrene sudski postupak za prinudno izvršenje iz novčanih sredstava odnosno druge imovine u njegovom vlasništvu (pokretne i nepokretne).

- 4) Dostavi Banci Založnu izjavu sa svojstvom izvršne isprave, potpisanu od strane Založnog dužnika sačinjenu u formi javnobeležničkog zapisa i sa sadržinom koja je u saglasnosti sa Zakonom o hipoteci („Sl. glasnik RS“, br. 115/2005, 60/2015, 63/2015 - Odluka US i 83/2015), kojom izjavom davalac, u svojstvu knjižnog vlasnika, daje svoju saglasnost i dozvoljava upis založnog prava na nepokretnosti - izvršne vansudske

hipoteke, kao i zabeležbu zabrane raspolaganja neispisanom hipotekom i obavezu ispisa hipoteke, u smislu člana 53. i 54. Zakona o hipoteci, u korist ALTA banke a.d. Beograd, na ime obezbeđenja i naplate svih novčanih potraživanja Banke koja proizilaze iz/ili u vezi sa ovim Ugovorom i to na sledećim nepokretnostima u vlasništvu Korisnika kredita:

- poslovni prostor-četiri prostorije za koji nije utvrđena delatnost: lokal-prizemlje, međusprat magacin-suteren br.1 u prizemlju, na ulazu br.3B površine 592m<sup>2</sup>
- poslovni prostor-jedna prostorija poslovnih usluga br.2 na prvom spratu na ulazu br.1 površine 400m<sup>2</sup>
- poslovni prostor- četiri prostorije za koji nije utvrđena delatnost za koji nije utvrđena delatnost br.1 na trećem spratu na ulazu br. 3 površine 499m<sup>2</sup>
- poslovni prostor- četiri prostorije za koji nije utvrđena delatnost za koji nije utvrđena delatnost br. 2 na četvrtom spratu na ulazu br. 3 površine 499m<sup>2</sup>
- poslovni prostor- četiri prostorije za koji nije utvrđena delatnost za koji nije utvrđena delatnost br. 3 na petom spratu na ulazu br. 3 površine 499m<sup>2</sup> sve u zgradi poslovnih usluga-deo br.4 (spratnosti po+pr+6) površine u osnovi 809m<sup>2</sup>, na kat.parceli br.810 list nepokretnosti br.8145 KO Kruševac, ulica Balkanska -Trg kosovskih junaka

5) Dostavi Banci Založnu izjavu sa svojstvom izvršne isprave, potpisanu od strane Založnih dužnika sačinjenu u formi javnobeležničkog zapisa i sa sadržinom koja je u saglasnosti sa Zakonom o hipoteci („Sl. glasnik RS“, br. 115/2005, 60/2015, 63/2015 - Odluka US i 83/2015), kojom izjavom davalac, u svojstvu knjižnog vlasnika, daje svoju saglasnost i dozvoljava upis založnog prava na nepokretnosti - izvršne vansudske hipoteke, kao i zabeležbu zabrane raspolaganja neispisanom hipotekom i obavezu ispisa hipoteke, u smislu člana 53. i 54. Zakona o hipoteci, u korist ALTA banke a.d. Beograd, na ime obezbeđenja i naplate svih novčanih potraživanja Banke koja proizilaze iz/ili u vezi sa ovim Ugovorom i to na sledećim nepokretnostima koje su predmet kupovine:

- poslovni prostor - tri prostorije poslovnih usluga br.1 u prizemlju na ulazu br.3G površine 122m<sup>2</sup> u vlasništvu fizičkih lica: Dobrosavljević Bojana sa obimom udela  $\frac{1}{4}$ , Dobrosavljević Vladana sa obimom udela  $\frac{1}{4}$ , Mijailović Dragana sa obimom udela  $\frac{1}{4}$  i Mijailović Ivan sa obimom udela  $\frac{1}{4}$
- poslovni prostor- pet prostorija poslovnih usluga br.1 na međuspratu, na ulazu br.1 površine 106m<sup>2</sup>, sve u zgradi poslovnih usluga-deo br.4 (spratnosti po+pr+6) površine u osnovi 809m<sup>2</sup>,na kat.parceli br.810 list nepokretnosti br.8145 KO Kruševac, ulica Balkanska -Trg kosovskih junaka, u vlasništvu Mijailović Dragana sa obimom udela  $\frac{1}{4}$ , Mijailović Ivana sa obimom udela  $\frac{1}{4}$  i privrednog društva Unitehna d.o.o. Kruševac sa obimom udela  $\frac{2}{4}$ .

Korisnik kredita je dužan da preduzme sve pravne i faktičke radnje potrebne radi upisa hipoteke u korist Banke u nadležni registar nepokretnosti.

- 6) Dostavi polisu osiguranja nepokretnosti opisanih u tačkama 4. i 5. ovog člana, izdatu od strane društva za osiguranje prihvatljivog za Banku ili sa kojim se saglasi Banka, vinkuliranu u korist Banke, pri čemu:
- predmet osiguranja mora biti osiguran od osnovnih rizika (požar i druge opasnosti, groma, eksplozije, oluje, grada, pada letelice) i dopunskog rizika izliva vode;
  - osigurana suma mora biti jednaka ili veća njenoj građevinskoj vrednosti a ukoliko se radi o objektu u izgradnji osigurana suma mora da bude jednaka predračunskoj vrednosti radova za izgradnju predmetnog objekta a nakon završetka dužan je da uknjiži objekat
  - period u kome je nekretnina pokrivena osiguranjem mora biti najmanje 15 (petnaest) dana duži od vremena važenja ovog Ugovora
  - je dužan da, za sve vreme, trajanja ovog Ugovora, u rokovima koji su ugovorom o osiguranju utvrđeni za plaćanje premije osiguranja, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana pre dana isteka polise osiguranja za prethodnu godinu, dostavi Banci dokaz da je platio premiju osiguranja i/ili dostavi novu polisu osiguranja i vinkulaciju

Korisnik kredita, svojim potpisom na ovom Ugovoru, ovlašćuje Banku da, u slučaju da on o svom trošku ne plati premiju osiguranja u roku navedenom u prethodnom stavu, Banka izvrši plaćanje premije osiguranja, a Korisnik kredita se obavezuje da Banci nadoknadi navedeni trošak. Ukoliko Korisnik kredita ne nadoknadi Banci navedeni trošak, Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da isti naplati sa računa Korisnika kredita koji se vode kod Banke.

Ukoliko se desi osigurani slučaj koji bitno umanjuje vrednost nepokretnosti i Banci bude isplaćena osigurana suma, Banka može:

- Smatrati da je kredit u celini dospelo, u kom slučaju će se Banka, pod uslovima utvrđenim ovim Ugovorom za prevremenu naplatu Kredita, naplatiti iz osigurane sume. Ukoliko osigurana suma nije

dovoljna za namirenje celog iznosa potraživanja Banke prema Korisniku kredita, Banka može aktivirati druga sredstva obezbeđenja kredita predviđena ovim Ugovorom ili

- Tražiti od Korisnika kredita dodatna sredstva obezbeđenja i ukoliko ista ne budu data u roku koji mu Banka ostavi, Banka će postupiti u skladu sa prethodnom alinejom.
- 7) Zaključi sa Bankom Ugovor o zalozima na pravu potraživanja Korisnika kredita od privrednog društva "Dan Plus International" d.o.o. Novi Sad po osnovu Ugovora o zakupu poslovnog prostora br.105 od 27.09.2017. godine u skladu sa kojim Ugovorom će u korist Banke biti zasnovano založno pravo u Registru zaloge, uz dostavu dokaza da je predat zahtev za upis zaloge Agenciji za privredne registre.

Korisnik kredita snosi sve troškove u vezi konstituisanja sredstava obezbeđenja kao i troškove periodičnih provera procena vrednosti založenih nepokretnosti od strane ovlašćenih procenitelja u rokovima predviđenim ovim ugovorom.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se neopozivo i bezuslovno obavezuje da će u periodu trajanja ovog Ugovora, odnosno konačnog izmirenja svih svojih ugovornih obaveza, na zahtev Banke, u slučaju da Banka iskoristi bilo koju solo menicu iz bilo kog razloga uključujući i naplatu dela potraživanja, kao i u slučaju statusnih promena, promena lica ovlašćenih za zastupanje, promene pozitivno pravnih propisa vezanih za instrumente obezbeđenja i instrumente naplate potraživanja i drugim slučajevima kada je po diskrecionoj oceni Banke potrebno, dostaviti nova sredstva obezbeđenja prihvatljiva za Banku, kao i da će, na prvi poziv Banke obezbediti ili pribaviti dodatne instrumente obezbeđenja koje Banka može zahtevati na osnovu svoje isključive diskrecione odluke.

8) Dostavi Banci Odluku Skupštine Korisnika kredita o zaduženju i uspostavljanju hipoteke na imovini i zaloge na pravu potraživanja

9) Dostavi Banci overen Ugovor o kupoprodaji / razmeni uz doplata

10) Dostavi Banci Ugovor sa predračunom i dinamikom radova za rekonstrukcija/ dogradnju postojećih nepokretnosti

Nakon realizacije plasmana Korisnik kredita je dužan da ispuni sledeće uslove:

- po sticanju uslova - dobijanju pravnosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli za dogradnju objekta na kat.parceli br. 810 List nepokretnosti br.8145 KO Kruševac (čija se kupovina i dogradnja finansira iz sredstava odobrenog kredita), overi založnu izjavu radi upisa hipoteke u korist Banke na celokupnoj dograđenoj površini objekta

-.dostavi Banci aneks Ugovora koji je predmet zaloge u korist ALTA Banke u slučaju isteka važenja ugovora koji je predmet zaloge pre izmirenje svih obaveza po Kreditu ili novih Ugovora sa zakupcima Korisnika kredita koji bi bili prihvatljiviji za Banku sa stanovišta iznosa i perioda važnosti na kojima bi se naknadno uspostavila zaloga registrovana kod APR-a u korist ALTA Banke

- po isplati poslednje tranše kredita potpisivanje konačnog plana otplate Kredita

-.dostavi polisu osiguranja nepokretnosti čija se kupovina i dogradnja finansira iz sredstava odobrenog kredita izdatu od strane društva za osiguranje prihvatljivog za Banku ili sa kojim se saglasi Banka, vinkuliranu u korist Banke do isplate obaveza po kreditu u celosti

- dostavi finansijske dokumentacije po zahtevu ALTA Banke vezano za praćenje poslovanja privrednog društva / Korisnika kredita i povezanih privrednih društava pristupilaca dugu po Kreditu

Korisnik kredita prihvata obavezu da na pisani zahtev Banke, u primerenom roku, koji mu Banka ostavi u obaveštenju dostavi i druga sredstva obezbeđenja, kao i da postojeća, već dostavljena sredstva obezbeđenja zameni drugim, u slučaju da ista postanu neadekvatna ili nedovoljna, u skladu sa internim aktima Banke ili ne mogu biti izvršena ili zakonom budu predviđena druga sredstva obezbeđenja.

Korisnik kredita je dužan da istovremeno sa ovim Ugovorom dostavi Banci trajni nalog kojim ovlašćuje Banku da na teret njegovog računa vrši plaćanje svih naknada, taksa i drugih troškova koji su u vezi sa ili uspostavljanja svih ili bilo kojeg pojedinačnog sredstva obezbeđenja iz ovog Ugovora uključujući i troškove u vezi sa upisom zaloge/hipoteke u nadležne javne registre, ponovne procene vrednosti založenih pokretnih stvari/nepokretnosti u skladu sa propisima Narodne banke Srbije, kao i troškovima pribavljanja finansijskih izveštaja Korisnika kredita/i/ili bilo kog drugog dokumenta o poslovanju Korisnika kredita od Agencije za privredne registre - Registra finansijskih izveštaja i podatak o bonitetu.

U slučaju da Korisnik kredita nije dostavio Banci trajni nalog iz prethodnog stava, Korisnik kredita je saglasan da Banka izvrši plaćanje navedenih troškova umesto njega, a Korisnik kredita se obavezuje da Banci nadoknadi sve ove

troškove.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Pristupioци dugu se neopozivo i bezuslovno obavezuju da će u periodu trajanja ovog Ugovora, odnosno konačnog izmirenja svih svojih ugovornih obaveza, na zahtev Banke, u slučaju da Banka iskoristi bilo koju solo menicu iz bilo kog razloga uključujući i naplatu dela potraživanja, kao i u slučaju statusnih promena, promena lica ovlašćenih za zastupanje, promene pozitivno pravnih propisa vezanih za instrumente obezbeđenja i instrumente naplate potraživanja i drugim slučajevima kada je po diskrecionoj oceni Banke potrebno, dostaviti nova sredstva obezbeđenja prihvatljiva za Banku, kao i da će, na prvi poziv Banke obezbediti ili pribaviti dodatne instrumente obezbeđenja koje Banka može zahtevati na osnovu svoje isključive diskrecione odluke.

Korisnik kredita prihvata obavezu da na pisani zahtev Banke, u primerenom roku, koji mu Banka ostavi u obaveštenju dostavi i druga sredstva obezbeđenja, kao i da postojeća, već dostavljena sredstva obezbeđenja zameni drugim, u slučaju da ista postanu neadekvatna ili nedovoljna, u skladu sa internim aktima Banke ili ne mogu biti izvršena ili zakonom budu predviđena druga sredstva obezbeđenja.

Zaključenjem ovog Ugovora Banka priznaje Korisniku da isti, u periodu korišćenja kredita po ovom Ugovoru, odnosno do naplate odobrenog i iskorišćenog kredita u celosti, može podneti, neposrednim uručenjem Banke i pisani zahtev za zamenu dostavljenih sredstava obezbeđenja, po kom je zahtevu Bana dužna da postupi i isti sagleda uz naplatu posebne naknade, u skladu sa važećom Tarifom naknada za usluge, kao i da Korisniku, dostavi odgovor ličnim uručenjem ili u pisanoj formi preporučenom pošiljkom na adresu iz ovog Ugovora.

U slučaju zamene dostavljenih sredstava obezbeđenja, koja se sprovodi saglasnošću volja obe ugovorne strane, svi troškovi dostave i konstituisanja novih instrumenata obezbeđenja snosi Korisnik kredita. Navedene instrumente obezbeđenja i naplate Banka će iskoristiti ukoliko Korisnik kredita ne izvrši bilo koju obavezu iz Ugovora.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita ovlašćuje Banku da instrumente obezbeđenja može popuniti i podneti nadležnoj instituciji na naplatu do iznosa dospelih obaveza.

## **Član 9. Docnja**

Korisnik kredita se obavezuje da, u slučaju docnje u ispunjenju bilo koje novčane obaveze prema Banci u rokovima koji su definisani ovim Ugovorom, plati Banci zateznu kamatu po stopi koja je utvrđena važećim propisima, obračunatu počev od dana dospeća novčane obaveze zaključno sa datumom potpune otplate dospelih, a neizmirenih iznosa kredita. Ako je stopa ugovorene kamate viša od stope zatezne kamate, ona teče i posle padanju u docnju. Korisnik kredita snosi troškove opomena koje mu Banka šalje u slučaju eventualne docnje u izmirivanju obaveza po ovom Ugovoru u skladu sa Tarifom naknada za usluge ALTA Banke a.d. Beograd.

U slučaju docnje Korisnika kredita u izmirivanju obaveza prema Banci, Banka može da proglasi kredit dospelim pre roka, u kom slučaju nastupaju posledice navedene u članu 9. ovog Ugovora.

U slučaju da docnje Korisnika kredita u izmirivanju plativih obaveza prema Banci po osnovu ovog Ugovora ne mora proglasiti dospelim u celosti već može, radi namirenja zaostalih dugovanja Korisnika kredita, aktivirati raspoloživa sredstva obezbeđenja uspostavljena u skladu sa ovim Ugovorom.

## **Član 10. Posledice neizmiravanja obaveza i dospeće pre roka (raskid ugovora o kreditu)**

Banka može proglasiti kredit dospelim i sva svoja potraživanja po osnovu ovog Ugovora dospelim pre ugovorenog datuma dospeća i to:

- a) ako se Korisnik kredita ne pridržava neke od datih obavezujućih izjava ili garancija iz ovog Ugovora;
- b) ako Korisnik kredita kasni sa plaćanjem bilo kog iznosa po ovom Ugovoru;
- c) ako postupak likvidacije, prethodni stečajni postupak, stečajni postupak ili sličan postupak bude pokrenut i/ili preći da bude pokrenut protiv Korisnika kredita;
- d) ako, po mišljenju Banke, dođe do značajne negativne promene finansijskog stanja Korisnika kredita;



- e) ako Korisnik kredita ne koristi u celosti ili delimično kredit, u skladu sa namenom navedenom u članu 1. ovog Ugovora;
- f) ako Korisnik kredita učini povredu bilo koje odredbe ovog Ugovora i posebno ukoliko Korisnik kredita izvrši povredu preuzetih obaveza iz člana 4.i 5. ovog ugovora ili neku od obaveza u vezi sa sredstvima obezbeđenja;
- g) ako Korisnik kredita ne ispunjava obaveze prema drugim bankama ili drugim finansijskim institucijama, ukoliko zbog toga dođe ili može da dođe do prevremenog dospeća takvih obaveza;
- h) ako se utvrdi da je dokumentacija koju je Korisnik kredita dostavio Banci, a koja je bila od značaja za odobravanje kredita, nepotpuna, neažurna, delimično ili potpuno neistinita ili pravno nevažeća;
- i) ako je doneta presuda ili bilo koji akt čije izvršenje bitno ugrožava finansijsko stanje Korisnika kredita;
- j) ako je na imovini Korisnika kredita pokrenut postupak prinudnog izvršenja ili je Banka u saznanju da će on biti pokrenut;
- k) ako je izvršenje obaveza iz ovog Ugovora postalo suprotno zakonskim propisima;
- l) ako je Korisnik kredita dao Banci nepotpune, netačne ili neistinite podatke i informacije koje su bile od značaja za odobravanje kredita ili su od značaja za mogućnost otplate kredita;
- m) ukoliko se utvrdi da se Korisnik kredita nalazi na zvaničnim terorističkim listama, u skladu sa lokalnom i međunarodnom regulativom, koja se odnosi na sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma
- n) da preduzetnik/zastupnik pravnog lica/vlasnik bude pravosnažno osuđen za krivično delo prevare, korupcije, organizovanog kriminala;
- o) ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje namirenje potraživanja po ovom Ugovoru;
- p) ako dođe do saznanja da je u toku trajanja ovog poslovnog odnosa, Korisnik kredita u neprekidnoj blokadi računa najmanje 3 (tri) dana;
- q) ukoliko zahtev za upis založnog prava - hipoteke/zaloga na pokretnim stvarima i pravima iz nekog razloga bude odbijen, a Korisnik kredita nastalu okolnost ne otkloni, odnosno ako u naknadnom roku ne upiše založno pravo - hipoteku, založno pravo na pokretnim stvarima, pravima na način predviđen ovim Ugovorom, kao i u slučaju ako se nakon upisa založnog prava utvrdi da upisano založno pravo ima doniji red prvenstva u odnosu na onaj koji je ovim Ugovorom predviđen;
- r) u drugim slučajevima predviđenim merodavnim pravom.

Pravne posledice proglašenja Kredita dospelim, raskida Ugovora stupaju na snagu danom obaveštenja Korisnika kredita i Pristupioca dugu o ovom proglašenju i sastoje se u sledećem:

- a) svi iznosi plativi po ovom Ugovoru (kamata, zatezna kamata, provizija, naknada, troškovi i ostalo) odmah će se smatrati dospelim i plativim Banci od strane Korisnika kredita, zatezna kamata će se obračunavati na sve neplaćene iznose koji se duguju i plativi su po ovom Ugovoru;
- b) Banka je ovlašćena da po svojoj sopstvenoj oceni i izboru pristupi realizaciji sredstava obezbeđenja i naplati sva svoja potraživanja od Korisnika kredita/Solidarnog jemca po ovom Ugovoru.

#### **Aktiviranje založnog prava - hipoteke od strane nekog drugog poverioca**

U slučaju aktiviranja hipoteke od strane nekog drugog hipotekarnog poverioca Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika koji ima prvenstvo u naplati potraživanja u odnosu na Banku, Banka može sva svoja potraživanja proglasiti dospelim i naplatiti ih iz cene koja se postigne prodajom hipotekovane nepokretnosti.

Ukoliko za naplatu potraživanja Banke iz stav 1. ovog člana nema dovoljno sredstava, Banka će aktivirati jedan ili više drugih instrumenata obezbeđenja utvrđenih ovim Okvirnim aranžmanom.

U slučaju iz satav 1. ovog člana, ugovorne strane su saglasne da Banka može neiskorišćeni iznos kredita otkazati bezuslovno i bez najave.

#### **Član 11. Poslovna korespodencija**

Ugovorne strane su saglasne da se sva poslovna korespodencija po ovom Ugovoru, dostavljati neposrednim uručenjem ili dostavom, preporučenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita/Solidarnog jemca, naznačenu u ovom Ugovoru, odnosno putem maila ili SMS-a iz zahteva Korisnika kredita za odobrenje Kredita.

U slučaju da Korisniku kredita/Solidarnom jemcu dopis Banke ne bude uručen zbog promenjene adrese, smatraće se da mu je isti uredno uručen ako je upućen na poslednju adresu o kojoj je Korisnik kredita/Solidarni jemac obavestio Banku.

Potpisivanjem ovog Ugovora, zakonski zastupnik Korisnik kredita/Solidarnog jemca daje neopozivu i bezuslovnu saglasnost Banci, da pribavi Osnovni izveštaj od Kreditnog biroa za Korisnika kredita/Solidarnog jemca i ovim potvrđuje da je upoznat sa navedenim postupkom prilikom podnošenja zahteva Banci za odobravanje kredita.

#### **Član 12. Pravo na prigovor/pritužbu**

Korisnik kredita/Solidarni jemac ima pravo na prigovor na rad Banke ukoliko smatra da se ista ne pridržava odredbi zakona, opštih uslova poslovanja, dobre poslovne prakse i obaveza iz ovog Ugovora. Korisnik kredita/Solidarni jemac ima pravo na prigovor u roku od 3 (tri) godine od dana kada je učinjena povreda njegovog prava ili interesa. Ista prava kao Korisnik kredita u vezi sa prigovorom ima i davalac sredstava obezbeđenja. Banka neće Korisniku kredita/Solidarnom jemcu naplatiti naknadu, niti bilo koje troškove za postupanje po prigovoru.

Prigovor se podnosi Banci isključivo u pisanoj formi sa naznakom „Prigovor“ potpisan od strane Korisnika kredita/Solidarnog jemca. Elektronska adresa za slanje prigovora je [prigovori@altabanka.rs](mailto:prigovori@altabanka.rs).

Banka se obavezuje da u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema prigovora odgovori Korisniku kredita/Solidarnom jemcu. Izuzetno, ukoliko Banka iz razloga koji ne zavise od volje Banke ne može da dostavi odgovor u predviđenom roku - ovaj rok se može produžiti za još najviše 15 (petnaest) dana, o čemu će Banka pismeno obavestiti Korisnika kredita/Solidarnog jemca u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema prigovora.

U slučaju da Korisnik kredita/Solidarni jemac nije zadovoljan odgovor Banke ili ukoliko Banka nije odgovorila u predviđenom roku, Korisnik kredita/Solidarni jemac može, pre pokretanja sudskog spora, u pisanoj formi obavestiti Narodnu banku Srbije o svom prigovoru, odnosno podneti pritužbu. Korisnik kredita/Solidarni jemac može podneti pritužbu u roku od 6 (šest) meseci od dana prijema odgovora Banke ili proteka roka za dostavljanje odgovora na prigovor.

Uz pritužbu, Korisnik kredita/Solidarni jemac je u obavezi da Narodnoj banci Srbije dostavi i odgovor Banke na predmetni prigovor, kao i svu prateću dokumentaciju. Narodna banka Srbije obaveštava Korisnika kredita/Solidarnog jemca o nalazu po pritužbi u roku od 3 (tri) meseca odu dana prijema pritužbe a u složenijim predmetima taj rok se može produžiti za još 3 (tri) meseca, o čemu je Narodna banka Srbije dužna da obavesti Korisnika kredita/Solidarnog jemca pre isteka prvobitnog roka.

Korisnik kredita ili Banka mogu Narodnoj banci Srbije ili drugim licem ili licem ovlašćenim za posredovanje dati predlog za pokretanje postupka posredovanja radi vansudskog rešavanja spornom odnosa. Pokretanje i vođenje postupka posredovanja između Korisnika kredita i Banke, ne isključuje niti utiče na ostvarivanje prava na sudsku zaštitu, u skladu sa zakonom.

Poslovna korespodencija Korisnika kredita/Solidarnog jemca sa Narodnom bankom Srbije, kao organom koji vrši kontrolu banaka, obavlja se posredstvom adrese: Centar za zaštitu i edukaciju korisnika finasijskih usluga - Nemanjina br. 17, 11000 Beograd, poštanski fah 712 ili elektronskim putem preko web stranice : [www.nbs.rs](http://www.nbs.rs).

#### **Član 13. Ustupanje potraživanja**

Banka ima diskreciono pravo da ustupi svoje potraživanje iz ovog Ugovora drugoj Banci.

Banka može svoje dospelo potraživanje ustupiti i drugom pravnom licu.

Za slučaj kada Banka ustupi potraživanje iz ovog Ugovora Banka će, bez odlaganja, o ustupanju potraživanja obavestiti Korisnika kredita i Pristupioca dugu pisanim putem, dostavom obaveštenja o ustupanju na adresu Korisnika kredita/Pristupioca dugu.

#### **Član 14. Izmene i dopune Ugovora**

U slučaju bilo koje izmene odredbi Ugovora Ugovorne strane su saglasne da zaključie aneks ovog Ugovora.

U slučaju da Banka želi da promeni elemente ovog Ugovora koji nisu obavezni, dužna je da blagovremeno o toj promeni obavesti Korisnika kredita pisanim putem na poslednju adresu o kojoj je Korisnik kredita/Solidrani jemac obavestio Banku.

#### **Član 15. Zaštita poverljivosti podataka**

Korisnik kredita/Pristupilac dugu potpisivanjem ovog Ugovora daje saglasnost da Banka može podatke koji se odnose na bilansna i vanbilansna stanja, potraživanja i obaveze, kao i sve druge potrebne podatke, koji se odnose na Korisnika kredita/Pristupioca dugu, a koje je Korisnik kredita/Pristupilac dugu priložio Banci za obradu prilikom uspostavljanja poslovnog odnosa/ugovornog odnosa, dostaviti Narodnoj banci Srbije, Kreditnom birou, spoljnim revizorima Banke, članicama grupe kojoj Banka pripada, organima kojima je Banka po zakonu dužna da dostavi podatke, kao i svim trećim licima sa kojima Banka ima zaključene ugovore o poslovnoj saradnji a koji su neophodni za realizaciju poslovnog odnosa ili su u vezi sa poslovnim odnosom Korisnika kredita/Pristupioca dugu i Banke a sa kojima Banka ima zaključen ugovor o poverljivosti podataka.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita/ Pristupilac dugu daje saglasnost da Banka koristi podatke o Korisniku kredita/Pristupilac dugu koji se odnose na njegovu adresu, brojeve telefona i telefaks uređaje, e mail adresu, a koje je Korisnik kredita/Pristupilac dugu dostavio Banci, radi dostavljanja Korisniku kredita/Pristupioca dugu obaveštenja o svojim aktivnostima, proizvodima i uslugama, u vidu letaka, prospekta, sms i elektronskih poruka, kao i svih drugih sredstava poslovne komunikacije i poslovne prezentacije.

Korisnik kredita/Solidrani jemac potpisom na ovom Ugovoru daje saglasnost i ovlašćuje Banku da pribavlja izveštaje od kreditnog biroa pri Udruženju banaka Srbije o njegovim zaduženja kao i da istom dostavlja podatke u vezi sa ovim Ugovorom, sve u cilju smeštanja, čuvanja, dostavljanja i pribavljanja podataka evidentiranih u Kreditnom birou i to počev od dana zaključenja ovog Ugovora pa sve do urednog i potpunog izmirenja svih obaveza Korisnika kredita/Solidranog jemca koji proizilaze iz/ili su u vezi sa ovim Ugovorom.

Banka ima pravo, da, saglasno Zakonu o zaštiti podataka o ličnosti, sve neophodne informacije i podatke koji se odnose na vlasnike Korisnika kredita/Solidranog jemca, članove organa upravljanja, lica ovlašćena za zastupanje (ime i prezime, datum rođenja, jmbg, broj lične karte/pasoša, kontakt telefon, e mail adresa) dostavi Narodnoj banci Srbije, Kreditnom birou pri Udruženju banaka Srbije, Forumu za prevenciju zloupotreba u kreditnim poslovima i platnim karticama pri Privrednoj komori Srbije, licima kojima je Banka po zakonu dužna da dostavlja podatke, kao i svim trećim licima sa kojima Banka ima zaključene ugovore o poslovnoj saradnji a koji su neophodni za realizaciju poslovnog odnosa ili su u vezi sa poslovnim odnosom Korisnika kredita/Solidranog jemca i Banke a sa kojima Banka ima zaključen ugovor o poverljivosti podataka i ugovor o obradi potakata o ličnosti.

#### **Član 16. Opšti uslovi poslovanja**

Korisnik kredita i Pristupioci dugu svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su upoznati sa Opštim uslovima poslovanja i da ih u celini prihvataju.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primenjuju se pozitivnopravni propisi Republike Srbije i Opšti uslovi poslovanja Alta Banke ad Beograd.

#### **Član 17. Salvatorna klauzula**

Ukoliko se bilo koja odredba ovog Ugovora odnosno drugog akta kojim su reglusana sredstva obezbeđenja predviđena ovim Ugovorom postane nezakonita, nevažeća, ništava ili nesprovodiva to neće uticati na postojanje, zakonitost i sprovodljivost drugih odredaba ovog Ugovora. Ugovorne strane će se sporazumeti da zamene nevažeću ili neprimenjivu odredbu, da dopune nedostatak odgovarajućom odredbom koja je, u meri u kojoj to zakon omogućava, najbliža postizanju onoga što su nameravale obe Ugovorne strane.

#### **Član 18. Način rešavanja sporova i merodavno pravo**

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove nastale iz i povodom ovog Ugovora rešavaju sporazumno, a u slučaju da to nije moguće ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Beogradu.

Ovaj Ugovor će se izvršavati i tumačiti u skladu sa propisima Republike Srbije.

#### **Član 19. Ostale odredbe**

Svojim potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane saglasno potvrđuju da su isti pročitale, razumele i da ovaj Ugovor predstavlja njihovu ozbiljnu volju te da, posledično, u potpunosti prihvataju sva predmetna prava i obaveze na način regulisan ovim Ugovorom, kao i pravne posledice koje iz njega proizilaze.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 7 (sedam) primeraka, 2 (dva) za Banku, po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Pristupioce dugu i po 1 (jedan) za notara i registar zaloge APR.

za Korisnika kredita

Vladimir Ajduk, direktor

---

za Pristupioca dugu 1

Vladimir Ajduk, direktor

---

za Pristupioca dugu 2

Snežana Jevtić

---

za Banku

Slobodan Lazić, samostalni stručni saradnik

---

Dragan Obradović, rukovodilac Odeljenja

---

## УГОВОР О РАЗМЕНИ

Закључен у Крушевцу дана 29. 03. 2021. године између:

- 1) **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО РАВНИШТЕ КРУШЕВАЦ**, Крушевац, Балканска 3, МБ: 07144229, ПИБ: 100259649, које заступа генерални директор Владимир Ајдук, ЈМБГ: 2310955810038, са једне стране,
- 2) **DOO UNITENNA KRUŠEVAC, VELIKO GOLOVODE**, Велико Головоде 37, Крушевац, МБ: 07617879, ПИБ: 100230374, које заступа директор Владан Добросављевић, ЈМБГ: 1206982781036,
- 3) **Бојан ( Драгиша ) Добросављевић** са пребивалиштем у Крушевцу ул. Устаничка 023, ЈМБГ: 0903981781066,
- 4) **Владан ( Драгиша ) Добросављевић** са пребивалиштем у Крушевцу ул. Устаничка 023, ЈМБГ: 1206982781036,
- 5) **Иван ( Драгољуб ) Мијаиловић**, са пребивалиштем у Крушевцу ул. Устаничка 010, ЈМБГ: 2706978781028,
- 6) **Драган ( Драгољуб ) Мијаиловић**, са пребивалиштем у Крушевцу ул.Кнез Михајлова број 8, ЈМБГ: 0804981781025, са друге стране.

### Члан 1.

„РАВНИШТЕ“ АД Крушевац власник је следећих непокретности:

- Пословни простор трговине, пословни простор – девет и више просторија, број посебног дела 3, евид. бр. 15, површине 261 м<sup>2</sup>, који се налази у Крушевцу ул. Драгомира Гајића, у приземљу зграде број 1, постојећа на кат. парцели број 2127/3, уписано у лист непокретности 6008 КО Крушевац и
- Пословни простор за који није утврђена делатност, пословни простор – Једна просторија, број посебног дела 1, евид. бр. 1, површине 294 м<sup>2</sup>, који се налази у Крушевцу ул. Југ Богданова, број улаза 2, у приземљу зграде број 1, постојећа на кат. парцели број 220/5, уписано у лист непокретности 8514 КО Крушевац

**Бојан Добросављевић, Владан Добросављевић, Драган Мијаиловић и Иван Мијаиловић** сувласници су са по  $\frac{1}{4}$  дела следеће непокретности:

- Пословни простор пословних услуга, пословни простор – три просторије, број посебног дела 1, евид. бр. 14, површине 122 м<sup>2</sup>, који се налази у Крушевцу ул.Трг

Косовских јунака, број улаза 3Г, у приземљу зграде број 1, постојећа на кат. парцели број 6159, уписано у лист непокретности број 10761 КО Крушевац.

**DOO UNITENNA KRUŠEVAC, VELIKO GOLOVODE**, сувласник је са 2/4 дела, **Драган Мијаиловић** сувласник је са 1/4 дела и **Иван Мијаиловић** сувласник је са 1/4 дела следеће непокретности:

- Пословни простор пословних услуга, пословни простор – пет просторија, број посебног дела 1, евид. бр. 15, површине 106 м<sup>2</sup>, који се налази у Крушевцу ул. Трг Косовских јунака, број улаза 1, на међуспрату зграде број 1, постојећа на кат. парцели број 6159, уписано у лист непокретности 10761 КО Крушевац

## Члан 2.

Овим уговором:

уговарач „**РАВНИШТЕ**“ АД **КРУШЕВАЦ** преноси:

- право својине на пословном простору трговине број 3, површине 261 м<sup>2</sup>, који се налази на кат. парцели број 2127/3 КО Крушевац, а који је ближе описан у члану 1 овог уговора, и
- право својине на пословном простору за који није утврђена делатност број 1, површине 294 м<sup>2</sup>, који се налази на кат. парцели број 220/5 КО Крушевац, а који је ближе описан у члану 1 овог уговора,

уговарачима Бојану Добросављевићу, Владану Добросављевићу, Драгану Мијаиловићу и Ивану Мијаиловићу, и то сваком по 1/4 дела напред наведених пословних простора

- исплаћује износ од 350.000 евра, према следећем:

1. DOO UNITENNA KRUŠEVAC, VELIKO GOLOVODE, 40.000,00 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања на текући рачун број 275-10221067006-02
2. Добросављевић Бојан, 67.500,00 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања на текући рачун број 275-480247693-97
3. Добросављевић Владан, 67.500,00 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања на текући рачун број 275-480247701-73
4. Мијаиловић Иван, 87.500,00 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања текући рачун број 275000048024773568
5. Мијаиловић Драган, 87.500,00 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања текући рачун број 160-5300101961674-73

Износи из претходног става исплатиће се у року од 5 дана од дана потврђивања овог уговора.

Уговарачи су упознати да ће се на непокретностима које разменом добија уговором Равниште АД Крушевац успоставити хипотека ради обезбеђења њиховог дуга по уговору о дугорочном кредиту број партије 0041300004812 од 03. 03. 2021. године, а за које је сачињен јавнобележнички запис о zaloжној изјави од стране Јавног бележника Негована Антића у Крушевцу ОПУ: 411-2021 дана 29. 03. 2021. године.

### **Члан 3.**

Овим уговором:

**уговарачи Бојан Добросављевић, Владан Добросављевић, Драган Мијаиловић и Иван Мијаиловић, преносе право својине, односно свако свој сувласнички удео:**

- на пословном простору пословних услуга број 1, површине 122 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу зграде број 1, постојеће на кат. парцели број 6159 КО Крушевац, а који је ближе описан у члану 1 овог Уговора,

уговарачу „РАВНИШТЕ“ АД Крушевац, Балканска бр.3.

**уговарачи DOO UNITENNA KRUSHEVAC, VELIKO GOLOVODE, Драган Мијаиловић и Иван Мијаиловић, преносе право својине, односно свако свој сувласнички удео:**

- на пословном простору пословних услуга број 1, површине 106 м<sup>2</sup>, који се налази на међуспрату зграде број 1, постојеће на кат. парцели број 6159 КО Крушевац, а који је ближе описан у члану 1 овог уговора,

уговарачу „РАВНИШТЕ“ АД Крушевац, Балканска бр.3.

### **Члан 4.**

Уговарачи **Бојан Добросављевић, Владан Добросављевић, Драган Мијаиловић, Иван Мијаиловић и DOO UNITENNA KRUSHEVAC, VELIKO GOLOVODE и „РАВНИШТЕ“ АД Крушевац** уводе једни друге у посед предметних непокретности које добијају по основу овог Уговора, на дан потврђивања уговора код Јавног Бележника и исплате 350.000 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања а најкасније у року од наведеном у члану 2 овог уговора.

### **Члан 5.**

Уговарач „РАВНИШТЕ“ АД Крушевац се обавезује да у моменту закључења овог Уговора преда уговарачима **Бојан Добросављевић, Владан Добросављевић, Драган**

**Мијаиловић, Иван Мијаиловић и DOO UNITENNA KRUŠEVAC, VELIKO GOLOVODE**, Уговор о закупу пословног простора број 39 од 18.05.2018 закључен са закупцем „Б.О.С. КОМПАНИ“ ДОО Крушевац, на одређено време, који се налази у Крушевцу, угао Душанове и Хајдук Вељкове улице, објекат под називом „Универзал“ површине 261 м2, на кат.парц. 2127/3 КО Крушевац који је предмет преноса по овом Уговору.

Од момента потписивања овог Уговора, уговарачи **Бојан Добросављевић, Владан Добросављевић, Драган Мијаиловић и Иван Мијаиловић** ступају на место Закуподавца са свим правима и обавезама из закљученог Уговора о закупу.

#### **Члан 6.**

Уговарачи **Бојан Добросављевић, Владан Добросављевић, Драган Мијаиловић, Иван Мијаиловић и DOO UNITENNA KRUŠEVAC, VELIKO GOLOVODE**, се обавезују да у моменту закључења овог Уговора предају уговарачу „РАВНИШТЕ“ АД Крушевац Уговор о закупу пословног простора „Анекс I и Анекс II од 05.08.2020 године закључен са ОТП Банка Србија АД Београд на одређено време, који се налази у Крушевцу Балканска бр 3. површине 122 м2 приземље и 106 м2 међуспрат на кат.парц. 6159 К. О. Крушевац, зграда број 1, ( раније кат.парцела број 810 КО Крушевац зграда број 4), а који је предмет преноса по овом Уговору.

Од момента потписивања овог Уговора уговарач **РАВНИШТЕ“ АД Крушевац** ступа на место Закуподавца са свим правима и обавезама из закљученог Уговора о закупу.

#### **Члан 7.**

У случају да се у РГЗ СКН Крушевац не може извршити упис непокретности и пренос са имена једног уговарача на име другог уговарача уговорне стране су сагласне да се врате размењене некретнине и примљени износ увећан за законску затезну камату од дана исплате до дана повраћаја средстава.

#### **Члан 8.**

Уговарачи су сагласни да се свако од њих укњижи на предметним непокретностима које добија по основу овог уговора код надлежне Службе за катастар непокретности без присуства и сагласности другог уговарача (clausula intabulandi).

#### **Члан 9.**

Уговарачи су сагласни да трошкове у вези реализације овог уговора односно трошкове потврђивања овог уговора код Јавног бележника сноси уговарач **Равниште АД Крушевац**, док трошкове укњижбе код Службе за катастар непокретности свака уговорна страна сноси своје трошкове преноса, и порез на пренос апсолутних права сnose уговарачи свако свој део према имовини коју прима у својину.



**Члан 10.**

Евентуални спор решаваће стварно и месно надлежан суд.

**Члан 11.**

Овај уговор је сачињен у 9 (девет) истоветних примерака од којих 3 (три) примерка задржава уговарач Равниште АД Крушевац, остали уговарачи по 1 (један) примерак и један за јавног бележника.

**УГОВАРАЧИ:**

РАВНИШТЕ АД Крушевац

DOO UNITEHNA KRUSHEVAC, VELIKO GOLOVODE

Добросављевић Бојан

Добросављевић Владан

Мијаиловић Иван

Мијаиловић Драган

„RAVNIŠTE“ AD  
-ODBOR DIREKTORA-  
Broj:  
31.03.2021. godine

Na osnovu člana 49. tačka 9. Statuta Akcionarskog društva „RAVNIŠTE“ Kruševac, Balkanska 3, Odbor direktora utvrđuje sledeći

## **PREDLOG ODLUKE**

Na osnovu člana 329. Zakona o privrednim društvima („Sl.glasnik RS“ br.36/2011, 99/2011, 83/2014 – dr. Zakon i 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019), člana 70. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011, 112/2015 i 108/2016), Pravilnika o načinu prestanka svojstva javnog društva i postupka isplate nesaglasnih akcionara u slučaju isključenja akcija sa regulisanog tržišta, odnosno MTP („Sl. glasniku RS“, br. 10 od 10. februara 2012, 50/12), Skupština akcionara RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC koja je održana dana **28.04.2021. godine** donela je  $\frac{3}{4}$  većinom glasova sledeću

### **ODLUKU**

#### **o prestanku svojstva javnog društva**

##### Član 1.

Akcionarsko društvo RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC, ul. Balkanska br. 2, MB: 07144229, PIB 100259649– u daljem tekstu: akcionarsko društvo, upisano je u registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre Republike Srbije kao javno akcionarsko društvo.

##### Član 2.

Akcionarsko društvo je registrovano u Centralnom registru, depou i kliringu hartija od vrednosti kao izdavalac ukupno emitovanih 34.348 običnih akcija nominalne vrednosti 3.000,00 dinara, CFI kod: ESVUFR, ISIN broj RSRVNKE73646.

Akcije akcionarskog društva iz stava 1. ove odluke uključene su na multilaterarnu trgovačku platformu kojom upravlja Beogradska berza a.d. Beograd, odnosno vanberzansko tržište Beogradske berze a.d. Beograd, Odlukom o razvrstavanju hartija od vrednosti uključenih na vanberzanskom tržište na segmente i tržišne segmente Beogradske berze a.d. Beograd od dana 18.08.2005. godine.

##### Član 3.

Akcionarskom društvu iz člana 1. ove odluke prestaje svojstvo javnog društva jer su ispunjeni svi kumulativni uslovi za prestanak svojstva javnog društva i povlačenje akcija sa regulisanog tržišta, odnosno MTP u skladu sa članom 70. i članom 123. Zakona o tržištu kapitala.

Član 4.

Ovlašćuje se i obavezuje zakonski zastupnik - Direktor akcionarskog društva, da u ime i za račun akcionarskog društva, podnese Komisiji za hartije od vrednosti zahtev za brisanje ovog akcionarskog društva iz registra javnih društava, kao i da izvrši sve eventualne korekcije ove odluke, ako je to neophodno za njeno izvršenje.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Član 6.

Ova odluka biće upisana u knjigu odluka Skupštine.

Predsednik Odbora direktora

Vesna Kovačević Stanković s.r.



„RAVNIŠTE“ AD  
-ODBOR DIREKTORA-  
Broj:  
31.03.2021. godine

Na osnovu člana 49. tačka 9. Statuta Akcionarskog društva “RAVNIŠTE” Kruševac, Balkanska 3, Odbor direktora utvrđuje sledeći

## **PREDLOG ODLUKE**

Na osnovu člana 12. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) Skupština Društva RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC na sednici održanoj dana 28.04.2021. godine donela je

### **IZMENE I DOPUNE OSNIVAČKOG AKTA RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC**

#### **Član 1.**

U članu 2. OSNIVAČKOG AKTA **RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC** stav 3 menja se i glasi: „Sedište Društva nalazi se na adresi: Kruševac, Ul. Balkanska br. 3“.

#### **Član 2.**

Član 7. OSNIVAČKOG AKTA **RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC** „Osnovni kapital“ menja se i glasi:

Osnovni kapital Društva iznosi 103.044.000,00 dinara.

Ukupan upisani i uplaćeni novčani kapital Društva iznosi 103.044.000,00 dinara.  
(slovima: stotintrimilionačetrdesetčetirihiljadedinara i 00/100).

Društvo je ukupno izdalo 34.348 komada običnih akcija nominalne vrednosti 3.000,00 dinara po akciji.

Svaka akcija ima jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, u potpunosti su uplaćene i registrovane u Centralnom registru, depou i kliringu hartija od vrednosti. Akcije nose oznaku CFI kod: ESVUFR i ISIN broj: RSRVNKE73646.

Društvo posluje kao **NEJAVO AKCIONARSKO DRUŠTVO.**

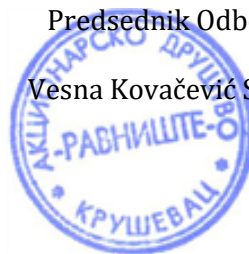
### Član 3.

Sve ostale odredbe OSNIVAČKOG AKTA **RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC** ostaju neizmenjene.

### Član 4.

Zakonski zastupnik društva se obavezuje da sačini i potpiše prečišćeni tekst OSNIVAČKOG AKTA **RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC**.

Predsednik Odbora direktora  
Vesna Kovačević Stanković s.r.



„RAVNIŠTE“ AD  
-ODBOR DIREKTORA-  
Broj:  
31.03.2021. godine

Na osnovu člana 49. tačka 9. Statuta Akcionarskog društva “RAVNIŠTE” Kruševac, Balkanska 3, Odbor direktora utvrđuje sledeći

### **PREDLOG ODLUKE**

Na osnovu člana 12. stav 4., člana 246. i 247. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) Skupština Društva **RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC** na sednici održanoj dana 28.04.2021. godine donela je

### **IZMENE I DOPUNE STATUTA RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC**

#### **Član 1.**

U članu 3. Statuta **RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC** dodaje se četvrti stav koji glasi „Društvo ima **oblik nejavnog akcionarskog društva sa jednodomnim upravljanjem.**“.


#### **Član 2.**

Sve ostale odredbe Statuta **RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC** ostaju neizmenjene.

#### **Član 3.**

Zakonski zastupnik društva se obavezuje da sačini i potpiše prečišćeni tekst Statuta **RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC**.

Predsednik Odbora direktora  
Vesna Kovačević Stanković s.r.



„RAVNIŠTE“ AD  
-ODBOR DIREKTORA-  
Broj:  
31.03.2021. godine

Na osnovu člana 49. tačka 9. Statuta Akcionarskog društva „RAVNIŠTE“ Kruševac, Balkanska 3, Odbor direktora utvrđuje sledeći

## **PREDLOG ODLUKE**

Na osnovu člana 123. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br.31/2011, 112/2015 i 108/2016) i člana 3. i člana 4. stav 5 Pravilnika o načinu prestanka svojstva javnog društva i postupku isplate nesaglasnih akcionara u slučaju isključenja akcija sa regulisanog tržišta, odnosno MTP ("Sl. glasniku RS", br. 10 od 10. februara 2012, 50/12), kao i člana 329. Zakona o privrednim društvima („Sl.glasnik RS“ br.36/2011, 99/2011, 83/2014 – dr. Zakon i 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019), Skupština akcionara RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC je propisanom 3/4 većinom glasova od ukupnog broja akcija sa pravom glasa na vanrednoj sednici koja je održana dana **28.04.2021.** godine, donela sledeću

## **O D L U K U**

### **O POVLAČENJU AKCIJA SA REGULISANOG TRŽIŠTA**

#### **Član 1.**

Akcionarsko RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC, MB: 07144229, registrovano je u Registru privrednih subjekata Agencije za privredne registre, kao otvoreno akcionarsko društvo (u daljem tekstu: Društvo).

Danom stupanja na snagu Zakona o privrednim društvima („Sl.glasnik RS“ br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – dr. Zakon i 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) Društvo ima status javnog akcionarskog društva.

#### **Član 2.**

Društvo je registrovano u Centralnom registru, depo i kliringu hartija od vrednosti kao izdavalac akcija koji ukupno ima izdatih 34.348 komada običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti 3.000,00 dinara, CFI kod ESVUFR, ISIN broj: RSRVNKE73646.

Akcije Društva su obične i glase na ime, svaka akcija daje pravo na jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen. Akcije Društva su uključene na vanberzansko tržište odlukom Beogradske Berze od 18.08.2005. godine.

Danom stupanja na snagu Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011, 112/2015 i 108/2016) i Odluke o razvrstavanju hartija od vrednosti uključenih na vanberzansko tržište na segmente i tržišne segmente Beogradske Berze a.d. Beograd, akcije Društva se nalaze na regulisanom tržištu MTP - tržišni segment MTP, Beogradske berze a.d. Beograd.

### **Član 3.**

Ovom odlukom RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC povlači svoje akcije iz člana 2 sa regulisanog tržišta MTP – tržišni segment MTP , Beogradske berze a.d. Beograd u skladu sa članom 123. stav 2. Zakona o tržištu kapitala (u daljem tekstu: Zakon).

RAVNIŠTE AD KRUŠEVAC ispunjava sve Zakonom kumulativno predviđene uslove za donošenje odluke o povlačenju akcija sa regulisanog tržišta s obzirom da:

- 1) ima 80 akcionara, koji imaju učešće od 100 % u akcijskom kapitalu ili 34.348 akcija Društva.
- 2) u periodu od 6 meseci koji prethodi donošenju ove odluke ukupno ostvareni obim prometa akcija Društva, iznosi manje od 0,5% ukupno izdatog broja akcija;
- 3) u najmanje 3 meseca iz prethodno pomenutog perioda, ostvareni mesečni promet akcija Društva je iznosio manje od 0,05% ukupno izdatog broja akcija.

### **Član 4.**

Sastavni deo ove Odluke je neopoziva izjava Društva kojom se isto obavezuje da od nesaglasnih akcionara na njihov zahtev, otkupi akcije uz odgovarajuću nadoknadu, s tim što ovo pravo ima akcionar koji je glasao protiv ili se uzdržao od glasanja, kao i akcionar koji nije učestvovao u radu skupštine.

### **Član 5.**

Ovlašćuje se Direktor Društva da izvrši eventualne ispravke ove odluke, ako je to neophodno za njeno izvršenje.

### **Član 6.**

Ovlašćuje se direktor Društva da izvrši upis ove odluke u Registru privrednih subjekata, kao i da o donetoj odluci obavesti regulisano tržište, tržišni segment MTP na koje su akcije uključene u trgovanje.

### **Član 7.**

Ova odluka stupa na snagu davanjem pisane izjave od strane Predsednika Odbora direktora Društva da su sve obaveze Društva u vezi sa otkupom akcija od nesaglasnih akcionara u celosti izvršene uskladu sa članom 475. i 476. Zakona o privrednim društvima, odnosno da nije bilo nesaglasnih akcionara.

### **Član 8.**

Ovlašćuje se direktor društva da preduzme sve neophodne aktivnosti za sprovođenje ove odluke kao i tehničku korekciju odluke na zahtev nadležnih institucija.

Ovlašćuje se direktor društva da nakon dobijanja rešenja organizatora tržišta o isključenju akcija Društva sa regulisanog tržišta MTP Belex – tržišni segment MTP, u ime i za račun Društva, Komisiji za hartije od vrednosti podnese zahtev za brisanje Društva iz Registra javnih društava u cilju



prestanka svojstva javnog društva u skladu sa članom 70. stav 1.tačka 2) Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011, 112/2015 i 108/2016).

Uz zahtev za brisanje iz Registra javnih društava prilaže se rešenje organizatora o isključenju akcija Društva sa regulisanog tržišta MTP Belex – tržišni segment MTP.

### **Član 9.**

O ovoj odluci obavešteni su akcionari i poverioci pre dana održavanja Skupštine, a sve u skladu sa Zakonom, kao i o vremenu i mestu gde se može izvršiti uvid u dokumenta i akta Društva pozivom za sednicu vanredne Skupštine Društva.

Predsednik Odbora direktora

Vesna Kovačević Stanković s.r.

